

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN HUISJE SPEELTUIN JEUGDLAND

Deze voorwaarden zijn van toepassing bij elke huur van het huisje ('huisje') op het terrein van Speeltuinenvereniging Jeugdland ('verhuurder') door een partij ('huurder') tijdens de duur van de huurovereenkomst.

1. Huur van het huisje is enkel toegestaan voor kinderfeestjes.
2. Het is niet toegestaan de gehuurde ruimte onder te verhuren.
3. Huurder mag het speeltuinhuisje gebruiken op de dag van huur tussen 8:00 en 20:00 uur. Het versieren en opruimen van het huisje en de speeltuin dient binnen dit tijdsbestek te gebeuren.
4. De huurder verbindt zich om de gehuurde ruimte en de inventaris in dezelfde staat op te leveren als hij deze heeft ontvangen en alle schade die is ontstaan te vergoeden. De verhuurder stelt het bedrag vast van de herstel-, vervangings- of schoonmaakkosten.
5. De huurder garandeert dat door omwonenden geen (geluids)overlast zal worden ondervonden. Muziek buiten het gebouw alsmede het gebruik van zelf meegebrachte muziekapparatuur is niet toegestaan.
6. De huurder dient er voor te zorgen dat nooddeuren zijn ontsloten en zich hiervoor geen obstakels in welke vorm dan ook bevinden.
7. Parkeren door (gasten van) huurder is enkel toegestaan op de daarvoor bedoelde parkeerplekken.
8. Het is de huurder niet toegestaan om (zelf)meegebrachte (speel)toestellen en/of (kook)apparatuur in de speeltuin en/of het huisje te plaatsen.
9. De huurder dient ervoor zorg te dragen dat na afloop van de tijd, genoemd in de huurovereenkomst:
 - a) alle meubilair op dezelfde plaats staat als bij aanvang van de huur;
 - b) alle lichten zijn gedoofd;
 - c) verwarmingsradiatoren op de laagste stand staan;
 - d) de kookplaat na gebruik is uitgeschakeld en de keuken opgeruimd;
 - e) alle ramen zijn afgesloten;
 - f) de gehuurde ruimte (zaal, sanitair) veegschoon is.
10. Huurder mag de picknickbanken in de speeltuin gebruiken, maar ze zijn niet exclusief beschikbaar voor huurder. Alle andere speeltuingebruikers zijn vrij de picknickbanken te gebruiken. Als de deur van het huisje open is stelt verhuurder het op prijs als andere speeltuinbezoekers de wc kunnen gebruiken.
11. Een glaasje wijn of een biertje tijdens een feestje wordt oogluikend toegestaan. Sterke drank, overmatig alcoholgebruik en drugsgebruik zijn niet toegestaan.
12. Roken is in de hele speeltuin, de directe omgeving van de speeltuin en het huisje niet toegestaan.
13. Honden zijn in de hele speeltuin inclusief het huisje niet toegestaan.
14. Voor aanvang van de huur tekent huurder als borg een automatische incasso voor €150,-. Na afloop van de huur komt de beheerder of iemand van het bestuur namens

verhuurder controleren of huurder het huisje schoon en opgeruimd achter heeft gelaten. Als dit het geval is dan wordt de getekende incasso vernietigd. Zijn er zaken stuk of beschadigd of is anderszins in strijd met de huurovereenkomst of de onderhavige voorwaarden gehandeld, dan wordt ter discretie van verhuurder er een inhouding op de borg gedaan.

15. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor vermissing of beschadiging van eigendommen van huurder of zijn/haar gasten door diefstal of anderszins.
16. Verhuurder heeft te alle tijde het recht de locatie te betreden en de activiteit onmiddellijk te beëindigen indien naar zijn/haar mening de situatie dit vereist. Bij beëindiging van de activiteit door het bestuur vanwege één of meerdere klachten over verhuurders, zal de borg noch de huurprijs aan de huurder worden gerestitueerd. Verhuurder behoudt zich het recht voor om de daadwerkelijk geleden schade te de huurder te verhalen.
17. Bij calamiteiten dient de huurder en zijn/haar gasten het pand onmiddellijk te verlaten en de aanwijzingen van de hulpdiensten onmiddellijk op te volgen.
18. Afwijkingen van deze regels en richtlijnen kunnen worden overeengekomen in het contract.
19. Als verhuurder door niet-beïnvloedbare factoren niet aan haar verplichtingen van verhuur kan voldoen, is zij niet gehouden voor vervangende ruimte te zorgen. Wel zal verhuurder de huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen.
20. Huurder geeft annulering of wijziging van de in het contract vermelde tijdstippen minimaal 48 uur van tevoren door aan de contactpersoon van verhuurder.
21. Bij annulering later dan 48 uur van tevoren zal huurder de volledige huurprijs aan verhuurder verschuldigd zijn.

Huurder voor akkoord:

Datum: